

Na temelju članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18, 110/18), Ugovora o koncesiji (KLASA: 934-03/12-01/5, URBROJ: 2182/1-06-12-1 od 10. listopada 2012. godine), isporučitelj komunalne usluge javne tržnice na malo trgovačko društvo Mjesno poduzeće d.o.o. donosi

**OPĆE UVJETE**  
**ISPORUKE KOMUNALNE USLUGE NA JAVNOJ TRŽNICI NA MALO NA PODRUČJU**  
**OPĆINE TRIBUNJ**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovim Općim uvjetima isporuke komunalne usluge na javnoj tržnici na malo na području Općine Tribunj pobliže se uređuju uvjeti i način pružanja tržišnih usluga i obavljanja trgovine na malo na tržnici, korištenje usluga, pravila ponašanja radnika tržnice, korisnika usluga – prodavača i potrošača, način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene komunalne usluge, zdravstveno-tehničke mjere, uređenje i održavanje prostora tržnice Tribunj.

**Članak 2.**

Tržnicom upravlja i gospodari Mjesno poduzeće d.o.o., Zamalin 22, Tribunj. U sklopu tržnice na malo na adresi Ribarska 14a, Tribunj, Mjesno poduzeće d.o.o. pruža sljedeće usluge:

1. Ustupanje na korištenje prodajnih mjesta na tržnici,
2. Ustupanje na korištenje poslovnih prostora izgrađenih u sklopu tržnice,
3. Ustupanje na korištenje prostora za dnevnu postavu montažnih štandova uz tržnicu,
4. Organiziranje prigodnih prodaja,
5. Ostale usluge.

Mjesno poduzeće d.o.o. može organizirati po potrebi i druge javne tržnice na malo na drugim za to prikladnim prostorima na području Općine Tribunj, ako ih za te namjene odredi i odobri nadležno tijelo Općine Tribunj. U tom slučaju odredbe ovih Općih uvjeta odnose se i na te prostore ukoliko njima upravlja Mjesno poduzeće d.o.o.

**Članak 3.**

Tržnica je uređeni prostor za organiziranu prodaju na otvorenom i u čvrstom objektu na kojem se obavlja prodaja namirnica, prvenstveno poljoprivredno-prehrambenih proizvoda i druge robe u skladu s ovim Općim uvjetima.

Prodajna mjesta na tržnicama mogu biti:

- Otvorena za prodaju sa stolova/klupa,
- Natkrivena (banci),
- Zatvorena (poslovni prostor, štandovi, vitrine, kiosci, boksevi),
- Otvorena putem pokretnih naprava i automata na tržnom platou (prenosivi objekti koji služe za prodaju raznih proizvoda i usluga).

Prodajna mjesta, njihova namjena i način korištenja uglavnom su uređeni Ugovorima s korisnicima uslužne komunalne djelatnosti tržnice na malo.

## **II. UVJETI I NAČIN RADA TRŽNICE**

### ***Članak 4.***

Trgovačko društvo Mjesno poduzeće d.o.o. koje upravlja tržnicom kao i svi korisnici dužni su pridržavati se ovih Općih uvjeta koji moraju biti dostupni javnosti i istaknuti na vidljivom mjestu na Tržnici.

Korisnici uslužne komunalne djelatnosti tržnice na malo su pravne i fizičke osobe koje pod određenim uvjetima koriste prostor tržnice u cilju prodaje svojih proizvoda.

Na tržnici može prodavati:

- pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje gospodarske djelatnosti trgovine na malo,
- nositelj i/ili član poljoprivrednog gospodarstva sukladno propisima,
- pravna ili fizička osoba koja prodaje sadni materijal na malo, a koja nema obvezu upisa u upisnik dobavljača sadnog materijala sukladno propisima,
- pravna ili fizička osoba koja prodaje ribu ili druge morske organizme, a koja posjeduje povlasticu za gospodarski ribolov na moru, povlasticu za gospodarski ribolov na slatkim vodama, povlasticu za uzgoj riba ili drugih morskih organizama i povlasticu za aquakulturu sukladno propisima,
- zastupnik koji obavlja direktnu prodaju za registriranog trgovca ili proizvođača,
- pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje proizvodne djelatnosti koja svoje proizvode prodaje na malo sukladno pozitivnim propisima.

Svi korisnici usluga na tržnici moraju imati dokaz o pravu na obavljanje djelatnosti.

Društvo ne smije dopustiti ili na bilo koji drugi način omogućiti da prodaju obavljaju pravne ili fizičke osobe koje nisu registrirane, odnosno nemaju odobrenje za obavljanje djelatnosti trgovine.

### ***Članak 5.***

Na Tržnici se obavlja prodaja slijedeće robe i poljoprivrednih proizvoda:

- u zatvorenim prodavaonicama: meso i mesni proizvodi, riba, jaja, voće i povrće, kruh i pekarski proizvodi, novine i piće, mješovita roba, suhomesnati proizvodi i mliječni proizvodi.
- pod nadstrešnicom, na mjestima za prodaju robe na kamenim bancima može se prodavati voće, povrće, mirodije, šumski plodovi, živo cvijeće, presadnice, ljekovito bilje, namirnice u originalnom pakiranju, med, mlijeko, mliječni proizvodi, jaja i slični proizvodi, odnosno samo ona roba koja se prema svojim svojstvima može prodavati izvan zatvorenih prodavaonica.
- na otvorenim prostorima/površinama mogu se prodavati: suveniri, cvijeće i presadnice, košaračko-pletarski proizvodi, grnčarski proizvodi, tekstil i odjevni predmeti, obuća, pleteni proizvodi, drvna i kožna galanterija, bižuterija, proizvodi od plastike, pribor za kućanstvo i posude...

- na otvorenom platou tržnice putem pokretnih naprava i automata: štandovi, automati za prodaju pića, napitaka i sladoleda, konditorskih i snack proizvoda, hladnjaci za sladoled, mljekomati, jajomati, medomati, škrinje za pića, automati s igračkama i slično...

#### **Članak 6.**

Prodajna mjesta za prodaju pojedinih proizvoda moraju predstavljati cjelinu, a namjena pojedinih cjelina treba biti vidljivo označena.

#### **Članak 7.**

Promet robe na tržnici na malo obavlja se u skladu sa zakonom i drugim propisima, odlukama nadležnih tijela, ovim općim uvjetima i dobrim poslovnim običajima.

Roba što se prodaje na Tržnici mora imati istaknutu cijenu, a tvornički ili proizvođački pakovani proizvodi potpunu deklaraciju.

Na tržnicama mogu se prodavati samo oni proizvodi čiji je promet važećim zakonima i propisima dozvoljen.

#### **Članak 8.**

Proizvodi koji se nude na tržnici i otvorenim prostorima moraju odgovarati sanitarnim, veterinarskim i drugim uvjetima određenim u odgovarajućim propisima, vezano uz prodaju robe na malo.

Svježe voće i povrće, meso i mesne prerađevine, pasterizirano ili sterilizirano mlijeko u izvornom pakiranju, mliječne prerađevine i svi drugi prehrambeni proizvodi moraju se prodavati, čuvati i uskladištavati na način kojim se osigurava čuvanje kakvoće i higijenske ispravnosti namirnica.

Odgovornost preuzimaju korisnici usluge – prodavatelji.

### **III. VRSTA I NAČIN PRUŽANJA TRŽNIH USLUGA**

#### **1. Radno vrijeme**

#### **Članak 9.**

Prodaja na bancima u sklopu tržnice obavlja se od 01. listopada do 31. svibnja svakim danom od 07 do 16 sati, a od 01. lipnja do 30. rujna od 07 do 22 sata.

Radno vrijeme u razdoblju od 01. lipnja do 01. listopada u dane održavanja tradicionalnih „fešti“ nije ograničeno.

Društvo može odlukom promijeniti radno vrijeme o čemu se korisnici obavještavaju putem oglasne ploče na tržnici.

Radno vrijeme u zatvorenim poslovnim prostorima u sklopu tržnice odredit će vlasnik svakog prostora samostalno.

#### **Članak 10.**

Ukoliko korisnik zakupljenog vanjskog natkrivenog prodajnog mjesta ne počne sa



korištenjem prodajnog mjesta na tržnici do 08 sati, prodajno mjesto se taj dan može ustupiti drugom korisniku na korištenje.

## **2. Prodajna mjesta i poslovni prostor**

### **Članak 11.**

Prodajna mjesta su mjesta organizirane prodaje na otvorenom ili u objektima, namijenjena za prodaju u pravilu istovrsnih i sličnih proizvoda.

Mjesno poduzeće d.o.o. na Tržnici pruža slijedeće usluge:

- daje u zakup poslovne prostore u čvrstom objektu tržnice fizičkim i pravnim osobama putem javnog natječaja koji se provodi sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine 125/11, 64/15, 112/18), na vrijeme do pet godina.
- daje u zakup prodajna mjesta na bancima pod nadstrešnicom iz članka 5. ovih Općih uvjeta, a na zahtjev stranke na vrijeme unutar jedne godine.
- daje na korištenje dio tržnog platoa za pokretne naprave, na zahtjev stranke na vrijeme unutar jedne godine uz određenu naknadu.
- jednokratno - dnevno korištenje otvorenog ili natkrivenog prostora tržnice uz naknadu.

Pored pružanja tržnih usluga Mjesno poduzeće d.o.o. održava tržne objekte i prostore, provodi higijensko-sanitarne mjere te vodi računa da se redovito vrši dezinfekcija, dezinsekcija i deratizacija tržnog prostora.

### **Članak 12.**

Prodajni prostori daju se u zakup na način da se za slobodne prostore raspisuje javni natječaj i prikupljaju pisane zatvorene ponude, te konačno sklapa Ugovor o zakupu za pojedini prodajni prostor ili više njih.

Javni poziv za javni natječaj prodajnih mjesta objavljuje se na oglasnim pločama i mrežnim stranicama društva i Općine Tribunj te na drugi prikladan način.

Mjesno poduzeće d.o.o. imenuje Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja koje utvrđuje pravila natječaja i provodi postupak odabira najpovoljnije ponude.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta natječaja sadrži i najveći iznos zakupnine.

Prodajna mjesta na kamenim bancima pod nadstrešnicom i korištenje tržnog platoa za pokretne naprave daju se u zakup temeljem Zahtjeva zainteresiranih stranaka. Ugovor o zakupu sklapa se sa strankom koja prva iskaže interes za zakup.

Prodajna mjesta za koja zakup nije reguliran temeljem pisanog ugovora daju se na korištenje jednokratno. Naknada za zakup se plaća dnevno po dolasku.

Korisnik zakupljenih prodajnih mjesta ne može ista:

- ustupiti drugim osobama za stalnu, povremenu ili zajedničku uporabu.
- proširiti ili povećati kapacitet prodajne plohe dodijeljenog prodajnog mjesta pomoću raznih priručnih sredstava (daske, metalne naprave i sl.).

Mjesno poduzeće d.o.o. zadržava pravo raskida ugovora s korisnikom koji se ne pridržava naprijed navedenih odredbi.

### **3. Naknada**

#### **Članak 13.**

Cjenik tržišnih usluga donosi Mjesno poduzeće d.o.o., uz prethodnu suglasnost općinskog načelnika Općine Tribunj, a za koju ga je prethodno ovlastilo Općinsko vijeće Općine Tribunj.

Općinski načelnik jedinice lokalne samouprave dužan je očitovati se u roku od 60 dana od dana zaprimanja prijedloga za pribavljanje prethodne suglasnosti iz stavka 1. ovoga članka. Ako se općinski načelnik jedinice lokalne samouprave ne očituje u roku, smatra se da je suglasnost dana.

Cjenik tržišnih usluga određuje Mjesno poduzeće d.o.o. prema pozitivnim propisima, aktima društva te uvjetima ponude i potražnje (tržišnim uvjetima).

Cjenik usluga i radno vrijeme tržnice moraju biti istaknuti na vidnom mjestu, tako da su dostupni na uvid svakom korisniku usluge.

#### **Članak 14.**

Mjesno poduzeće d.o.o. može raskinuti ugovor o zakupu prodajnog prostora i kamenih banaka na tržnici i prije isteka roka na koji je zaključen u slučaju da korisnik usluge ne podmiruje redovito svoje obveze, odnosno ne pridržava se odredbi ovih Općih uvjeta.

Korisnik usluge s kojim je raskinut ugovor o zakupu na način iz stavka 1. ovog članka ne može se javiti na javni natječaj za zakup istog narednih 12 mjeseci. Otkazni rok iznosi 30 dana.

Po isteku ugovora Mjesno poduzeće d.o.o. može sa zakupcem produžiti ugovor o zakupu za zakupljeno mjesto bez njegovog ponovnog sudjelovanja u javnom natječaju uz uvjet da je zakupac podmirio sav dug za proteklo razdoblje, pridržavao se odredbi ovih Općih uvjeta te prihvaća cijenu zakupa sukladno važećem cjeniku ili onu koja je postignuta javnim natječajem.

#### **Članak 15.**

Zakup prodajnog mjesta plaća se po potpisu Ugovora o zakupu prodajnog mjesta na Tržnici, u rokovima koji su naznačeni na ispostavljenom računu, i oslobađa zakupca plaćanja dnevne naknade (mjestovine) zakupljenog prodajnog mjesta.

Dnevnu naknadu za korištenje prodajnog mjesta korisnik usluge koji nema zakupljeno prodajno mjesto dužan je platiti ovlaštenom radniku Mjesnog poduzeća d.o.o. odmah po zauzimanju prodajnog mjesta.

Račun o plaćenju naknadi za korištenje prodajnog mjesta korisnik usluge dužan je čuvati do kraja vremena korištenja prodajnog mjesta i na zahtjev ovlaštene osobe istog pokazati.

Naknada za višednevno korištenje prodajnog mjesta plaća se unaprijed.

Ako se tijekom kontrole korisnik zateče bez računa ili je zauzeo više prodajnih mjesta od plaćenih, plaća naknadu za zauzeti prodajni prostor.

Ako korisnik odbije plaćanje biti će prijavljen komunalnom redaru, koji će ga udaljiti s tržnice, a naknadu koja će biti naknadno fakturirana, dužan je platiti zajedno sa kamatama i svim troškovima slanja fakture te taj korisnik više nema pravo vršiti prodaju na Tržnici Tribunj.



### **Članak 16.**

Korisnik prodajnog prostora i korisnici usluga tržnice dužni su pridržavati se odredaba ovih Općih uvjeta, i uputa/naloga ovlaštenih djelatnika Mjesnog poduzeća d.o.o.

U slučaju nepoštivanja odredaba iz stavka 1 ovog članka, Mjesno poduzeće d.o.o. može oduzeti pravo korištenja prodajnog prostora.

## **IV. PRAVILA PONAŠANJA**

### ***1. Ponašanje djelatnika Mjesnog poduzeća d.o.o.***

#### **Članak 17.**

Djelatnici Mjesnog poduzeća d.o.o. dužni su se na Tržnici ponašati u skladu sa ovim Tržnim redom i drugim aktima Mjesnog poduzeća d.o.o., a osobito:

- najkasnije do početka rada tržnice očistiti neophodne komunikacije, nogostupe i druge javne površine,
- redovito čistiti i prati tržni prostor,
- osigurati dovoljnu količinu higijenski ispravne vode za piće, osvježanje povrća, pranje objekta i ostale potrebe,
- osigurati spremnike za odlaganje otpada,
- kod korisnika usluga i kupaca potrošača održavati red i disciplinu na tržnici,
- kod korisnika usluga uklanjati i upozoravati na uočene nepravilnosti i nedostatke u njihovom radu, poslovanju i ponašanju,
- s inspekcijskim službama i drugim organima surađivati u slučaju stavljanja u promet prehrambenih proizvoda koji nemaju utvrđeno podrijetlo i zdravstvenu ispravnost, higijenski nisu ispravni i u promet nisu stavljeni pod propisanim uvjetima,
- naplaćivati usluge i kontrolirati naplatu,
- obavljati i druge poslove vezano uz pružanje javne usluge tržnice na malo.

### ***2. Ponašanje korisnika usluga i potrošača Tržnice***

#### **Članak 18.**

Korisnici usluga tržnice na malo dužni su se ponašati tako da ne remete rad i red, a naročito:

- pridržavati se odredbi ovih Općih uvjeta i drugih Zakona i propisa kojima se uređuje promet robe, javni red i mir, te ponašanje na javnim mjestima,
- pridržavati se radnog vremena tržnice,
- dopreмати robu ako se radi o većim količinama do 08 sati putem dostavnih ili osobnih vozila, a poslije samo uz posebno dopuštenje ovlaštenog radnika i to samo malim ručnim kolicima,
- nakon istovara robe, vozilo maknuti sa dostavnog parkirališta u roku 30 minuta, a parkiranje dostavnih vozila na javnim prometnicama mimo dostavnog parkirališta tržnice nije dozvoljeno,
- pola sata prije isteka tržnog vremena obvezni su otpočeti sa pripremanjem radi napuštanja svojih prodajnih mjesta, spremiti neprodanu robu, očistiti svoj prodajni prostor od ambalaže i otpadaka na za to određeno mjesto i napustiti tržni prostor kako bi se moglo izvršiti nesmetano čišćenje,

- pridržavati se rasporeda prodajnih mjesta i prodavati proizvode isključivo na mjestima određenim za prodaju pojedinih proizvoda,
- platiti naknadu za korištenje prodajnih mjesta ovlaštenom radniku odmah po zauzimanju prodajnog mjesta ukoliko nemaju potpisan Ugovor,
- poljoprivredno-prehrambene proizvode koje prodaju i prodajno mjesto održavati čistim u toku rada,
- ne bacati otpatke, pokvarenu robu, ambalažu i drugi otpad mimo određenih posuda za otpad,
- na bilo koji način dovoditi u zabludu građane-potrošače o podrijetlu i svojstvima robe izložene za prodaju,
- pri obavljanju prometa robom koristiti tehnička sredstva (vage i utege), koji moraju biti tako postavljeni da kupac može nesmetano kontrolirati mjerenje, odnosno vaganje robe,
- na svakoj robi izloženoj prodaji jasno i vidljivo istaknuti cijenu i oznaku mjere ili količine,
- na zahtjev ovlaštene osobe pokazati odgovarajuće dokumente,
- tijekom rada kulturno se ophoditi s potrošačima, drugim sudionicima u prodaji i djelatnicima Mjesnog poduzeća d.o.o..

#### **Članak 19.**

Na Tržnici korisnicima usluga je zabranjeno:

- odlaganje ili razbacivanje otpadaka po prostoru Tržnice,
- sjedenje na prodajnoj klupi,
- izlaganje robe na nogostupima i prolazima Tržnice, te prodavanje robe na mjestima koja nisu predviđena za tu namjenu,
- širenje van prostora prodajnog mjesta,
- označavanje prodajnog mjesta u svrhu rezervacije,
- parkiranje, držanje prikolica i vozila uz prodajno mjesto ili na mjestima koja za to nisu namijenjena,
- skladištenje robe na prodajnim mjestima van tržnog vremena,
- noćenje na tržnici ili zadržavanje u noćnim satima,
- zadržavanje dostavnih vozila na prostoru za dostavu, van predviđenog vremena
- izvoditi bilo kakve radnje na Tržnici bez prethodne pismene suglasnosti Mjesnog poduzeća d.o.o.

#### **Članak 20.**

Na Tržnici potrošačima je zabranjeno:

- narušavati rad i red na tržnici,
- dirati prehrambene, a naročito mliječne proizvode,
- gurati ili voziti bicikl i motor preko tržnice ili ostavljati na mjestima koja nisu za to namijenjena,
- parkirati automobile na nogostupu ili na javnim prometnicama uz Tržnicu,
- oštećivati objekte, uređaje i nasade na tržnici te dovoditi kućne ljubimce na tržni prostor,
- zadržavati se na tržnici u noćnim satima bez valjanog razloga,
- javno okupljati bez pismene suglasnosti Uprave Tržnice.

**Članak 27.**

Na ove Opće uvjete dana je prethodna suglasnost općinskog vijeća Općine Tribunj  
KLASA: 330-01/19-10/3, URBROJ: 2182/20-01-19-1, na 20. sjednici općinskog vijeća održanoj  
dana 24. svibnja 2019. godine.

**Članak 28.**

Ovi Opći uvjeti objavit će se u Službenom glasniku Općine Tribunj, na mrežnim  
stranicama i oglasnoj ploči Općine Tribunj te oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Društva, a isti  
stupaju na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku.

U Tribunju, 29. svibnja 2019. godine.

DIREKTORICA DRUŠTVA

  
Sanda Novković, mag.ing.agr.

**MJESNO PODUZEĆE**

d.o.o. TRIBUNJ